

UGOSTITELJSKI OBRT "PUŠĆA OMIŠALJ", OMIŠALJ, VL. ZRINOSLAV HULJIĆ, PUŠĆA BB, OMIŠALJ, MBO: 90914619, broj obrtnice: 08010401300, OIB 54190321713 (u nastavku: Prenositelj)

i

OLUJNI GALEB d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Malinskoj, Nikole Tesle 67, OIB 07646602453, MBS: 040350023, zastupan po članu uprave Helena-Martina Mišetić (u nastavku: Stjecatelj)

sklopili su dana 06. studenog 2015. g. u Rijeci sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim ugovorom utvrđuje se prijenos imovinskih dijelova koji čine gospodarsku cjelinu (dugotrajna imovina, trgovačka roba, inventar, potraživanja) te obveza i kapitala obrtnika koji se odnose na istu cjelinu od strane Prenositelja na Stjecatelja.

Članak 2.

Stjecatelj i Prenositelj suglasno utvrđuju da je Prenositelj vlasnik ugostiteljskog obrta "Pušća Omišalj", Omišalj, vl. Zrinoslav Huljić, Pušća bb, Omišalj, OIB 54190321713, koji je obveznik poreza na dobit i vodi knjige prema propisima o računovodstvu.

Stjecatelj i Prenositelj konstatiraju da ispunjavaju uvjete prema kojemu su obveznici PDV-a, te da se radi o predmetu prijenosa koji čini gospodarsku cjelinu, pa su se stoga stekli uvjeti iz članka 7. stavka 9. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i članka 19. st. 1 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost o neoporezivom prijenosu.

Prava i obveze stranaka

Članak 3.

Gospodarsku cjelinu iz ovog ugovora čini cjelokupna imovina ugostiteljskog obrta "Pušća Omišalj", Omišalj, vl. Zrinoslav Huljić, Pušća bb, Omišalj, OIB 54190321713 s kojom je Prenositelj obavljao djelatnost kampova i druge vrste objekata za smještaj, vrste kampa - kampiralište u Omišlju, Pušća bb, a koju kao gospodarsku cjelinu prenosi na Stjecatelja. Cjelokupna gospodarska cjelina sastoji se od bilance (aktiva i pasiva) koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio, kao Prilog 1. Prenositelj izjavljuje kako nema imovinu koja čini dugotrajnu imovinu.

Članak 4.

Prenositelj i stjecatelj izjavljuju kako se na Prenositelja prenose i svi ugovori zaključeni sa dobavljačima, odnosno sva prava i obveze koja iz njih proizlaze, a popis dobavljača se nalazi u Prilogu 2 i čini sastavni dio ovog ugovora.

Prenositelj izjavljuje kako će o prijenosu gospodarske cjeline obavijestiti dobavljače te će se po potrebi (ako to budu tražili dobavljači) zaključiti novi ugovori.

Članak 5.

Prenositelj izjavljuje kako prenosi na Stjecatelja i sve sporove i postupke koji su u tijeku te Stjecatelj stupa u njegovu pravnu poziciju i to u slijedeće postupke:

- postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl. brojem Ovr-2326/2015 (Ovr-319/14) između ovrhovoditelja Općina Omišalj i ovršenika Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj radi ispražnjenja i predaje nekretnine;
- postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl. brojem P-2938/2015 između tužitelja Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj i tuženika Općina Omišalj, radi utvrđenja postojanja ugovora o zakupu;
- postupak koji se vodi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem P-595/2015 između tužitelja Republika Hrvatska i tuženika Općina Omišalj i Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj radi proglašenja ovrhe nedopuštenom;
- ⊗ postupak koji se vodi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem P-1126/2015 između tužitelja Republika Hrvatska i tuženika Općina Omišalj, umješača Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj radi stjecanje bez osnove;
- postupak koji se vodi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem P-1179/2015 između tužitelja Republika Hrvatska i tuženika Općina Omišalj, umješača Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj radi vlasničkopravnih osnova;
- izvanparnični postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem R1-262/2014 predlagatelja Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj i protustranke Općina Omišalj, radi osnivanja sudskog depozita;
- izvanparnični postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem R1-252/2014 predlagatelja Zrinoslav Huljić, vl. ugostiteljskog obrta PUŠĆA OMIŠALJ, Omišalj i protustranke Općina Omišalj, radi osiguranja dokaz;
- inspekcijski postupak po rješenju Ministarstva turizma, Samostalni sektor turističke inspekcije, Služba turističke inspekcije, Područna služba Rijeka Klasa: UP/I-334-09/15-02/46, Urbroj: 529-10-03/04-15-04;
- upravni postupak radi razvrstavanja i kategorizacije ugostiteljskog objekta pokrenut kod Ministarstva turizma, Uprava za upravljanje kvalitetom, međunarodnu suradnju i EU klasa: UP/I-335-05/15-01/170, urbroj: 529-03-15-2.

Članak 6.

Prenositelj prenosi na Stjecatelja gospodarsku cjelinu iz prethodnih članaka ovog ugovora u trenutku potpisa ovog ugovora.

Članak 7.

Prenositelj prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj preuzima cjelokupnu bilancu ugostiteljskog obrta (aktivu i pasivu) bez naknade.

Članak 8.

Stranke suglasno utvrđuju kako će se nakon ovjere ovog Ugovora od strane stranaka te Porezne uprave zatvoriti, odnosno odjaviti ugostiteljskog obrta "Pušća Omišalj", Omišalj, vl. Zrinoslav Huljić, Pušća bb, Omišalj, OIB 54190321713, u vlasništvu Zrinoslav Huljić, Omišalj, Medrmuniće 47 te o tome obavijestiti Stjecatelja.

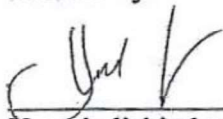
Članak 9.

Sve eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri primjerka od kojih po jedan zadržava svaka ugovorna strana, po jedan za potrebe Porezne uprave i Ureda za gospodarstvo te dovoljan broj ovjerenih preslika.

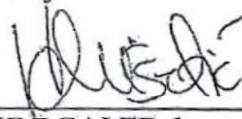
Prenositelj:



Ugostiteljski obrt "Pušća Omišalj"
vl. Zrinoslav Huljić
OIB 54190321713

Ugostiteljski obrt
PUŠĆA OMIŠALJ
vl. Zrinoslav Huljić
Omišalj, Pušća bb

Stjecatelj:



OLUJNI GALEB d.o.o.
OIB 07646602453, zastupan po
Helena-Martina Mišetić

OLUJNI GALEB d.o.o.
MALINSKA, Nikole Tesle 67
OIB: 07646602453

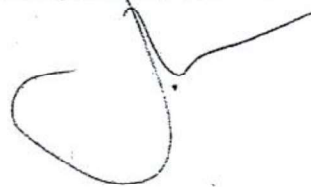
UO PUŠĆA OMIŠALJ
vl. ZRINOSLAV HULJIĆ
51513 Omišalj, Pušća bb
OIB: 54190321713

~~POŠTANSKI PREDAJ~~

- Pošta Zagreb 10111

- Pošta Zagreb 10111

Ugostiteljski obrt
PUŠĆA OMIŠALJ
vl. Zrinoslav Huljić
Omišalj, Pušća bb



Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da su 1. ZRINOSLAV HULJIĆ (OIB: 54190321713), rođen 03.06.1972. godine, OMIŠALJ, MEDRMUNIĆE 47, vl. UGOSTITELJSKI OBRT "PUŠĆA OMIŠALJ", OMIŠALJ, VL. ZRINOSLAV HULJIĆ, PUŠĆA BB, MBO: 90914619, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104923735 izdanu od PP Krk, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za OLUJNI GALEB d.o.o. (OIB: 07646602453), MALINSKA, NIKOLE TESLE 67, HELENA-MARTINA MIŠETIĆ (OIB: 74167229188), rođena 31.01.1980. godine, MALINSKA, NIKOLE TESLE 67, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102822562 izdanu od PP KRK, a ovlaštenje za zastupanje sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-27529/2015
U Rijeci, 06.11.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjeru potpisuje.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ZRINOSLAV HULJIĆ (OIB: 54190321713), rođen 03.06.1972. godine, OMIŠALJ, MEDRMUNIĆE 47.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-27530/2015
U Rijeci, 06.11.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić